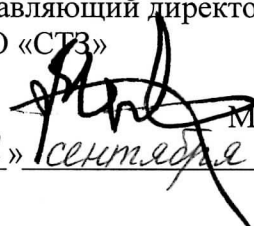


УТВЕРЖДАЮ

Управляющий директор
ПАО «СТЗ»


М.В.Зуев
«12» сентября 2018 г.

РЕГЛАМЕНТ
ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)
К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ПАО «СТЗ»

Ревизионный уровень № 0

Рег.№ Р-106/2018/1

2018

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ОБОЗНАЧЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
3. ТРЕБОВАНИЯ РЕГЛАМЕНТА	5
3.1. Выдача технических условий на подключение к системе теплоснабжения	5
3.2. Порядок подключения к системе теплоснабжения.....	6
3.3. Подключения потребителей к системе теплоснабжения к тепловым сетям другой теплоснабжающей организации – ОАО «ПКК»	8
3.4. Договор о подключении к системе теплоснабжения.....	8
3.5. Ответственность.....	11
Приложение № 1. Нормативные ссылки	12
Приложение № 2.....	13
Приложение № 3.....	15
Приложение № 4.....	17

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий регламент устанавливает порядок взаимодействия и обязанности подразделений завода и обособленных подразделений ТМК в г. Полевской при обращении потребителей о подключении к системе теплоснабжения через тепловые сети ПАО «СТЗ».

Подключением к системе теплоснабжения считаются следующие случаи:

1) подключение к системе теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системе теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

2) увеличение тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

3) реконструкция или модернизация подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Договор о подключении к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении) является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации (при наличии).

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Лицами, подлежащими обязательному обслуживанию теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, являются любые лица, обратившиеся в эти организации с целью заключения договора о подключении (далее - заявители) при непосредственном подключении к тепловым сетям ПАО «СТЗ».

ПАО «СТЗ» подключает заявителей к своим тепловым сетям, которые находятся в зоне балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности организации и закреплены за ПАО «СТЗ» в схеме теплоснабжения Полевского городского округа.

2. ОБОЗНАЧЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ОАО «ПКК» - Открытое акционерное общество «Полевская коммунальная компания»,

ОГЭ – отдел главного энергетика ПАО «СТЗ»,

ОМС – органы местного самоуправления,

ПАО «СТЗ» - Публичное акционерное общество «Северский трубный завод»,

ТСХ – теплосиловое хозяйство,

ЭНЦ – энергетический цех ПАО «СТЗ».

В документе используются следующие *понятия*:

"акт о подключении" - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

"акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя" - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения;

"антимонопольный орган" - федеральный антимонопольный орган и его территориальные органы;

"подключаемый объект" - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

"радиус эффективного теплоснабжения" - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

"резерв пропускной способности тепловых сетей" - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения;

"резерв мощности источника тепловой энергии" - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения;

"схема теплоснабжения Полевского городского округа" - документ, разработанный и утвержденный ОМС с привлечением специализированной организации, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения ПГО, её развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

"точка подключения" - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя;

"точка присоединения" - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя;

"заявитель" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения;

"исполнитель" - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

"смежные организации" - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

"технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии" - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

"условия подключения" - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).

3. ТРЕБОВАНИЯ РЕГЛАМЕНТА

3.1. Выдача технических условий на подключение к системе теплоснабжения

Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления вправе обратиться в теплоснабжающую организацию с запросом о предоставлении технических условий.

Ответственное лицо за прием заявок заявителей (ведущий инженер или инженер 2 категории энергетического бюро ОГЭ) рассматривает запрос о предоставлении технических условий и проверяет полноту предоставления информации и документов:

а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
б) правоустанавливающие документы на земельный участок;
в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект. В случае обращения с запросом о выдаче технических условий на подключение к системе теплоснабжения объекта, созданного на земельном участке, не являющемся смежным с земельным участком, на котором расположены тепловые сети и (или) источник тепловой энергии исполнителя, заявитель обязан дополнительно предоставить исполнителю документы, подтверждающие наличие письменного согласия правообладателей всех смежных земельных участков на создание и дальнейшую эксплуатацию в границах указанных смежных земельных участков технологически связанных сетей заявителя;

г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

Ответственное лицо за прием заявок подготавливает проект технических условий, согласовывает их с начальником участка сетей ТСХ и мазутного хозяйства и заместителем главного энергетика по энергетике. Технические условия должны содержать следующие данные:

а) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
б) срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
в) срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

В случае непредставления сведений и документов в полном объеме исполнитель вправе отказать заявителю в выдаче технических условий.

При представлении заявителем сведений и документов в полном объеме, технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения обязаны предоставить в течение 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий.

Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

3.2. Порядок подключения к системе теплоснабжения

Порядок подключения к системе теплоснабжения инженер 2 категории энергетического бюро ОГЭ размещает на официальном сайте организации – на странице https://stz.tmk-group.ru/stz_tep1, а также: примерную форму договора на подключение к системе теплоснабжения, перечень документов и сведений, необходимых для заключения договора подключения, реквизиты нормативного правового акта по подключению к системе теплоснабжения, рекомендуемую форму заявки на подключение к системе теплоснабжения, сведения об условиях публичных договоров, телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение и пр. информацию по регулируемому виду деятельности, подлежащую раскрытию.

Подключение к системе теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- а) направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- б) заключение договора о подключении;
- в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- д) составление акта о подключении.

Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением осуществить подключение за плату, установленную в индивидуальном порядке, с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

Орган местного самоуправления в сроки, в порядке и на основании установленных критериев принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий.

Ведущий инженер или инженер 2 категории энергетического бюро ОГЭ после получения от заявителя **заявки на подключение к системе теплоснабжения**, которая может быть направлена на бумажном носителе или в электронной форме, проверяет наличие следующих **сведений**:

- а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- б) местонахождение подключаемого объекта;
- в) технические параметры подключаемого объекта:
 - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
 - вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
 - режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
 - расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
 - требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
 - наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

- д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
- е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
- ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке о подключении к системе теплоснабжения также должны быть приложены следующие **документы**:

- а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений;
- г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

Данный перечень сведений и документов является исчерпывающим. Представления сведений и документов, не предусмотренных Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, исполнитель не вправе требовать от заявителя.

Для осуществления процедуры подключения к системе теплоснабжения в ходе заключения договора о подключении исполнитель обеспечивает возможность использования и обмена между исполнителем и заявителем документами как в электронной форме, так и на бумажном носителе (заявку на подключение, копии документов, переписка по подключению). Договор на подключение (технологическое присоединение) заключается только на бумажном носителе.

Ведущий инженер или инженер 2 категории энергетического бюро ОГЭ направляет сообщение по электронной почте членам комиссии по подключению (технологическому присоединению) с информацией о дате обращения заявителя и времени сбора в отделе главного энергетика. Время сбора назначается председателем комиссии (заместителем главного энергетика по энергетике).

Комиссия обязана собраться в течение 2-х рабочих дней с момента получения заявки. Состав комиссии по подключению утвержден приказом № 262 от 07.06.2018 г.

На заседании комиссии её члены каждый по своему направлению рассматривают обращение заявителя и полученные документы на полноту предоставления и возможность реализации подключения к системе теплоснабжения в конкретном случае. Председатель поручает членам комиссии выполнение мероприятий, составляется протокол заседания, который затем подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

В случае неполноты предоставленных заявителем сведений и документов, ведущий инженер или инженер 2 категории энергетического бюро ОГЭ обязан в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока, ведущий инженер или инженер 2 категории энергетического бюро ОГЭ аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

В случае представления сведений и документов в полном объеме, ведущий инженер или инженер 2 категории энергетического бюро ОГЭ в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки

подготавливает и направляет заявителю подписанный главным энергетиком проект договора о подключении. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

Собственники и иные законные владельцы тепловых сетей не вправе препятствовать передаче по их тепловым сетям тепловой энергии потребителям тепловой энергии, теплоносителя, теплоснабжающие установки которых присоединены в установленном порядке к таким тепловым сетям.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в двух экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам подключения заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Ведущий инженер или инженер 2 категории энергетического бюро ОГЭ обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий подготовить ответ заявителю о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

3.3. Подключения потребителей к системе теплоснабжения к тепловым сетям другой теплоснабжающей организации – ОАО «ПКК»

При подключении к системе теплоснабжения объекта, расположенного в северной части г. Полевского, поскольку тепловые сети находятся в концессии у ОАО «ПКК», исполнителем является ОАО «ПКК», а ПАО «СТЗ» - смежной организацией.

При наличии технической возможности у ПАО «СТЗ» увеличения тепловой нагрузки для ОАО «ПКК» согласование подключения новых потребителей к тепловым сетям ОАО «ПКК» происходит без взимания с ОАО «ПКК» платы за подключение.

В случае отсутствия технической возможности подключения, если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется исполнителем (ОАО «ПКК») после заключения со смежной организацией (ПАО «СТЗ») договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации. При этом исполнитель (ОАО «ПКК») направляет в смежную организацию (ПАО «СТЗ») заявку о заключении договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, с приложением необходимых сведений и документов, полученных от заявителя.

3.4. Договор о подключении к системе теплоснабжения

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;
- ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, **выполняемые заявителем** в пределах границ земельного участка заявителя, включают в себя:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение условий подключения.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, **выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя**, на котором располагается подключаемый объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- а) подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- б) разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- в) проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;
- г) осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем. В таком случае исполнитель заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанный договор должны быть в том числе включены положения, предусматривающие:

- обязанность заявителя согласовать с исполнителем проектную документацию;
- обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;
- обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

- а) планируемые точки подключения;

б) максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

в) максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водо-разбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

г) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

д) количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;

е) добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

ж) требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

з) требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

и) требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

к) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

л) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

м) минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;

н) требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем.

Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

В случае если заявитель не внес очередной платеж в установленном договором порядке, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа. В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

б) проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по утвержденной форме;

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

г) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

Ведущий инженер или инженер 2 категории энергетического бюро ОГЭ имеет право обращаться в другие подразделения ПАО «СТЗ» для обеспечения контроля за исполнением заявителем договора о подключении.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

1) заключает договор теплоснабжения;

2) предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон **акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения** по установленной форме.

3.5. Ответственность

При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении, либо согласования протоколов разногласий к договору о подключении, заявитель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении исполнителя заключить договор о подключении.

В случае если теплоснабжающая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, предложения о включении в нее

соответствующих мероприятий, заявитель вправе потребовать возмещение убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в антимонопольный орган.

За нарушение субъектом естественной монополии правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа или установленного порядка подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям ответственность предусмотрена в ст. 9.21 КоАП.

Приложение № 1. Нормативные ссылки

1. Постановление Правительства РФ от 5 июля 2018 г. N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения";
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ (КоАП РФ) (с изменениями и дополнениями), ст. 9.21;
4. П 106-02-2018 «Положение о комиссии по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения»;
5. Приказ от 07.06.2018 г. № 262 «О введении в действие положения».

Приложение № 2.

Акт

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____,

_____,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица;
ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____,
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от " ____ " _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____
и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:
вид присоединения системы подключения:

эlevator № _____, диаметр _____;
подогреватель отопления № _____, количество секций _____,

длина секций _____, назначение _____,
 тип (марка) _____;
 диаметр напорного патрубка _____,
 мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,
 место установки _____;
 тип отопительной системы _____;
 количество стояков _____;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;
 _____;
 схема включения системы горячего водоснабжения _____;
 _____;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
 количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
 количество калориферов: штук _____, поверхность
 нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " ____ " _____ 20 ____ г.

Приложение № 3.

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя - юридического лица;
ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи:

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " ____ " _____ 20 ____ г.

Приложение № 4.

Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, устанавливаемой в соответствии с «Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам № 760-э от 13 июня 2013 г.:

1) плата за подключение к системе теплоснабжения (далее - плата за подключение) равная **550 рублям** (включая НДС), в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика (далее - объект заявителя), не превышает 0,1 Гкал/ч;

2) на расчетный период регулирования плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (в тыс. руб./Гкал/ч) – **на 2019 год не утверждалась** органом регулирования (РЭК СО) ввиду отсутствия заявителей на подключение к централизованной системе теплоснабжения;

3) на расчетный период регулирования плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения (в тыс. руб./Гкал/ч) – **на 2019 год не утверждалась** органом регулирования ввиду отсутствия заявителей на подключение к централизованной системе теплоснабжения;

4) плата за подключение в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.) – не рассчитывалась регулируемой организацией **на 2019 год и не утверждалась** органом регулирования ввиду отсутствия заявителей на подключение к централизованной системе теплоснабжения.

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет"

Наименование организации: Публичное акционерное общество «Северский трубный завод» (полное), ПАО «СТЗ» (краткое);

Адрес: область Свердловская, Полевской городской округ, город Полевской, улица Вершинина, дом 7

Наименование службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения: **Отдел главного энергетика, энергетического бюро.**

График работы: Понедельник-четверг с 08:00 до 17:00, пятница с 08:00 до 15:45, перерыв на обед с 12:00 до 12:45, суббота-воскресенье – выходные дни.

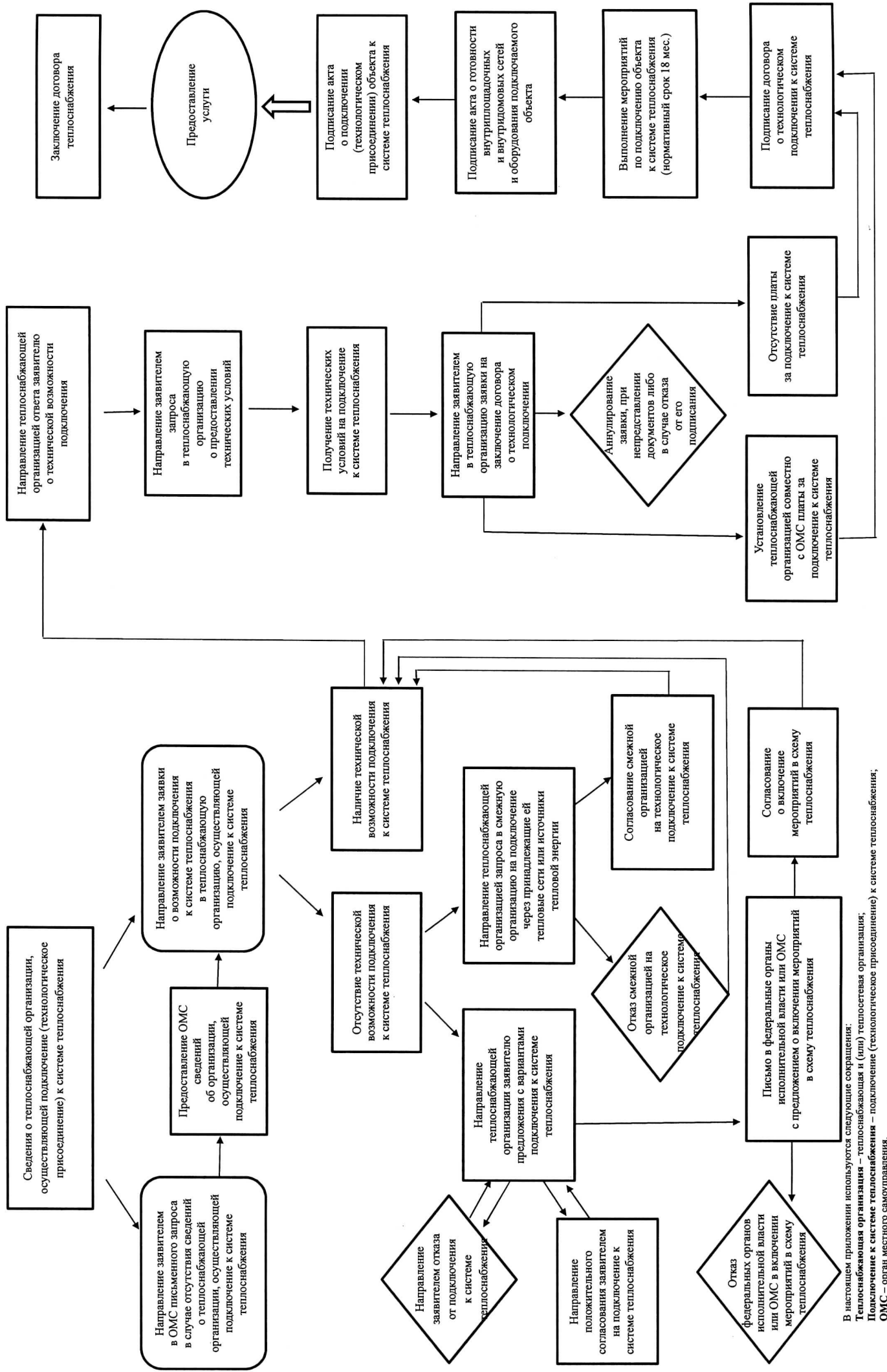
Ответственные работники, их телефоны и электронные адреса:

- ведущий инженер Торопов Виктор Алексеевич, тел. 8(34350) 3-55-92, ToropovVA@stw.ru,
- инженер 2 категории Белоусова Валентина Валентиновна, тел. 8(34350) 3-58-02, BelousovaVV@stw.ru.

Адрес официального сайта организации, на котором размещается раскрываемая информация по регулируемому виду деятельности: https://stz.tmk-group.ru/stz_tep1 – по теплоснабжению, https://stz.tmk-group.ru/stz_vod – по горячему водоснабжению.

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения:


Блок-схема подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения



В настоящем приложении используются следующие сокращения:
 Теплоснабжающая организация – теплоснабжающая и (или) теплостовая организация;
 Подключение к системе теплоснабжения – подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения;
 ОМС – орган местного самоуправления.

СОГЛАСОВАНО


Технический директор

 В.А.Топоров
« 11 » сентября 2018 г.


Директор по экономике и
финансам

 А.Н.Омельченко
« 11 » сентября 2018 г.


Главный энергетик

 О.Б.Карманов
« 05 » сентября 2018 г.

Начальник ЭНЦ

 К.В.Горбунов
« 05 » сентября 2018 г.

Директор Дирекции правового
обеспечения ОП ПАО «ТМК»
в г.Полевской

 О.П.Борзых
« 10 » сентября 2018 г.

